

Concorso di idee

UN MASTERPLAN PER LA CONCA D'ORO

Nuovo hub d'eccellenza per gli sport velici del Garda Trentino
Prot.

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
Prima seduta

8 gennaio 2025, ore 14.30

Come da convocazione inviata via email il giorno 3 gennaio 2025, si riunisce - tramite video conferenza - la Commissione Giudicatrice del Concorso di Idee "Un masterplan per la Conca d'Oro", per discutere il seguente ordine del giorno:

1. presentazione;
2. condivisione elenco partecipanti per verifica eventuali incompatibilità;
3. definizione modalità e avvio dei lavori;
4. programmazione incontri successivi.

Sono collegati da remoto i signori:

Antonio Ravalli, in qualità di membro designato da Ordine degli Architetti della Provincia di Trento

Sara Loda, in qualità di membro designato da Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento

Francesco Baldo, in qualità di membro designato in sostituzione del rappresentante del Comitato per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

Gianni Morandi, in qualità di membro designato da Comune di Nago-Torbole

Ezio Tarolli, in qualità di membro designato da Comunità di Valle Alto Garda e Ledro

Alex Colò, in qualità di membro designato da Garda Dolomiti Azienda per il Turismo SpA

Presso la sede di Trentino Marketing, sono presenti:

Nicola Polito, Presidente,

Giulia Dalla Palma, in qualità di Responsabile del Procedimento,

Alessandra Odorizzi e l'arch. Davide Fusari, per la segreteria del Concorso.

Accertata la presenza di tutti i membri designati, il dott. Polito, apre i lavori alle ore 14.30; ringrazia i presenti per la disponibilità e introduce presentando il progetto Vela 365, nel contesto del quale si colloca il Concorso di Idee oggetto di valutazione.

Il Presidente propone che il verbale sia redatto da Alessandra Odorizzi, con il consenso dei membri della Commissione. La Commissione accoglie la proposta.

Con il supporto di Giulia Dalla Palma e dell'arch. Davide Fusari vengono presentati il contesto entro il quale la committente sta operando, l'oggetto del concorso e i criteri essenziali di valutazione.

Il Presidente chiede poi a ciascun membro una breve presentazione di se stessa/o.

Concluse le presentazioni, si procede quindi alla lettura dell'elenco dei partecipanti, a qualsiasi titolo (progettisti, consulenti e collaboratori) al Concorso, privo di ogni riferimento ai codici alfanumerici dei progetti, nei confronti dei quali, ogni membro, dovrà dichiarare l'assenza di cause di incompatibilità,

tramite restituzione firmata di apposito modello che verrà inviato via mail, nel quale è richiamata anche la necessità di riservatezza.

Si condivide infine il metodo di lavoro:

al ricevimento di tutte le dichiarazioni relative all'assenza di incompatibilità, verrà condivisa la cartella con tutti i progetti, contraddistinti soltanto dal codice alfanumerico, sarà possibile per ciascun commissario visionare in linea generale le idee presentate dai concorrenti. Seguirà la discussione e il confronto generale, idea per idea, con le relative valutazioni. Il giudizio individuale verrà espresso su un apposito file excel a matrice, condiviso.

La Commissione si confronta sui lavori che la attendono, con il contributo di ciascun componente. Viene dunque fissata la prossima riunione:

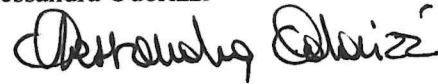
mercoledì 29 gennaio

Terzo incontro presso Sala Consiliare Municipio di Nago Torbole con ritrovo alle ore 10 – [Parco della Pavese, 1, Nago-Torbole TN](#)

Seguiranno ulteriori incontri, se necessari.

La Commissione conclude i propri lavori alle ore 16.30.

La Segretaria
Alessandra Odorizzi



Il Presidente della Commissione
Nicola Polito



Visto

La Responsabile del Procedimento
Giulia Dalla Palma



Concorso di idee
UN MASTERPLAN PER LA CONCA D'ORO
Nuovo hub d'eccellenza per gli sport velici del Garda Trentino

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seconda seduta

29 gennaio 2025, ore 10.00

Come da convocazione inviata via email il giorno 20 gennaio 2025, si riunisce presso la Sala Consiliare al Municipio di Nago-Torbole - la Commissione Giudicatrice del Concorso di Idee "Un masterplan per la Conca d'Oro", per discutere il seguente ordine del giorno:

1. sopralluogo presso la Conca d'Oro;
2. valutazione dei progetti partecipanti;
3. programmazione incontri successivi.

Sono presenti i signori:

Nicola Polito, Presidente

Antonio Ravalli, in qualità di membro designato da Ordine degli Architetti della Provincia di Trento

Sara Loda, in qualità di membro designato da Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento

Francesco Baldo, in qualità di membro designato in sostituzione del rappresentante del Comitato per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

Manuel Zanella, in qualità di membro designato da Comune di Nago-Torbole in sostituzione di Gianni Morandi

Ezio Tarolli, in qualità di membro designato da Comunità di Valle Alto Garda e Ledro

Alex Colò, in qualità di membro designato da Garda Dolomiti Azienda per il Turismo SpA

Giulia Dalla Palma, in qualità di Responsabile del Procedimento

Alessandra Odorizzi e l'arch. Davide Fusari, per la segreteria del Concorso.

Il Presidente comunica che il Comune di Nago Torbole ha provveduto a modificare la designazione perché il precedente membro, Gianni Morandi, conosciuti i nomi dei concorrenti ha ritenuto di non poter sottoscrivere la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità.

Il nuovo membro designato dal Comune di Nago Torbole è dunque Manuel Zanella.

Il Presidente porge il benvenuto a Manuel Zanella, raccontandogli in sintesi i passaggi svolti sinora.

La Commissione, dunque, si sposta presso il Circolo Vela per un sopralluogo.

Dopo il sopralluogo in località Conca d'Oro, la commissione si ritrova presso il Municipio di Nago-Torbole. Accertata la presenza di tutti i membri designati, il dott. Polito, apre i lavori alle ore 11.00.

Il Presidente propone che il verbale sia redatto da Alessandra Odorizzi, con il consenso dei membri della Commissione. La Commissione accoglie la proposta.

Il Presidente propone di passare in rassegna tutti i progetti, uno ad uno, confidando che i Commissari abbiano già avuto modo di visionare individualmente gli elaborati resi disponibili sul cloud in forma anonima.

Con il supporto dell'arch. Davide Fusari vengono richiamati i criteri previsti dal bando, secondo i quali la commissione è chiamata a valutare le idee presentate.

La Commissione approva il file excel predisposto dalla segreteria del Concorso per apporre le valutazioni, per ciascuna idea progettuale: il file riporta i codici alfanumerici anonimi di tutti i concorrenti nelle righe e nelle colonne sono posti i criteri di valutazione.

La Commissione concorda che ciascun commissario apporrà per ciascuna idea e per ciascun criterio un coefficiente di valutazione così definito:

- 0 per la valutazione insufficiente
- 0,2 per la valutazione sufficiente
- 0,4 per la valutazione discreto
- 0,6 per la valutazione buono
- 0,8 per la valutazione distinto
- 1 per una valutazione eccellente

Il punteggio sarà poi calcolato, criterio per criterio sulle singole idee progettuali, definendo la media dei valori e poi rapportando detto valore al punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio.

I progetti vengono quindi proiettati su maxi-schermo e ciascun membro è invitato ad esprimere la propria valutazione. Le valutazioni individuali vengono raccolte e riportate in un file da condividere con i membri della commissione.

Per ogni elaborato la Commissione discute i giudizi individuali di ogni commissario e le loro ragioni. I lavori proseguono fino alle ore 14.15, quando il Presidente propone di sospendere e completare la valutazione nel prossimo incontro, concordato per il giorno:

mercoledì 19 febbraio

Terzo incontro presso Sala Consiliare Municipio di Nago Torbole con ritrovo alle ore 10 – [Parco della Pavese, 1, Nago-Torbole TN](#)

Seguiranno ulteriori incontri, se necessari.

La Commissione conclude i propri lavori alle ore 14.20.

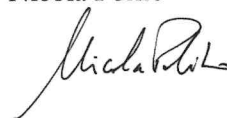
La Segretaria

Alessandra Odorizzi



Il Presidente della Commissione

Nicola Polito



Visto

La Responsabile del Procedimento

Giulia Dalla Palma



Concorso di idee

UN MASTERPLAN PER LA CONCA D'ORO

Nuovo hub d'eccellenza per gli sport velici del Garda Trentino

Prot.

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

terza seduta

19 febbraio 2025, ore 10.00

Come da convocazione concordata in occasione dell'incontro del 29 gennaio e confermata via email il giorno 31 gennaio 2025, si riunisce presso la Sala Consiliare al Municipio di Nago-Torbole - la Commissione Giudicatrice del Concorso di Idee "Un masterplan per la Conca d'Oro", per proseguire nella valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti i signori:

Nicola Polito, Presidente

Antonio Ravalli, in qualità di membro designato da Ordine degli Architetti della Provincia di Trento

Sara Loda, in qualità di membro designato da Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento

Francesco Baldo, in qualità di membro designato in sostituzione del rappresentante del Comitato per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

Manuel Zanella, in qualità di membro designato da Comune di Nago-Torbole in sostituzione di Gianni Morandi

Ezio Tarolli, in qualità di membro designato da Comunità di Valle Alto Garda e Ledro

Alex Colò, in qualità di membro designato da Garda Dolomiti Azienda per il Turismo SpA

Alessandra Odorizzi e l'arch. Davide Fusari, per la segreteria del Concorso.

Accertata la presenza di tutti i membri designati, il dott. Polito, apre i lavori alle ore 10.20 e propone che il verbale venga redatto da Alessandra Odorizzi. La commissione approva.

Si riprendono quindi i lavori di analisi e valutazione delle proposte progettuali pervenute.

All'esito dei voti inseriti nell'apposito file excel, la Commissione esamina la graduatoria definitiva:

GRADUATORIA FINALE

	CODICE	PUNTEGGIO		RIPARA
1	V6E9C	79,29		97,82
2	116DT	76,57		94,47
3	VMC24	70,71		87,34
4	AZ132	69,84		86,24
5	C205W	68,71		84,69
6	RAT24	68,57		84,64
7	V22A5	67,43		83,30
8	TBN17	66,29		81,91
9	72E08	66,29		81,77
10	2A3BC	62,29		76,92
11	P3LER	53,14		65,69
12	1479C	46,86		57,93
13	6DN37	46,00		56,86
14	A3GV5	44,00		54,42
15	MM5DL	42,86		52,92
16	15DJN	42,29		52,41
17	AA8UG	42,29		52,24
18	LPO24	42,00		51,83
19	C6453	41,71		51,49
20	ABEC0	39,71		49,09
21	R958N	39,43		48,75
22	N2804	39,43		48,66
23	L000P	37,43		46,26
24	CVT25	36,86		45,56
25	N3B9S	35,71		44,10
26	B3ND1	32,00		39,65
27	BN241	31,43		38,88
28	RR3CP	31,14		38,59
29	SV05P	30,86		38,15
30	FM26L	30,00		37,13
31	8235M	29,14		36,07
32	8S6C8	29,14		36,06
33	ZO136	29,14		36,05
34	G48D4	29,14		35,99
35	ARIE9	28,86		35,77
36	Y8A5U	28,57		35,28
37	52134	28,00		34,68
38	GAE44	27,71		34,38
39	BYS64	27,71		34,29
40	D7E57	26,29		32,52
41	NO31D	26,29		32,51
42	OP2A3	24,57		30,43
43	OGAL5	23,43		28,97
44	PVG3X	23,14		28,70
45	VB982	22,57		27,91
46	1AT2S	22,29		27,60
47	ITA24	22,29		27,57
48	AZ324	21,43		26,58
49	A813B	21,14		26,16
50	FM123	20,86		25,89
51	TOR0B	19,43		23,98

Si nota il punteggio derivante dall'applicazione delle medie di voto ai singoli punteggi massimi per criterio, con la sommatoria finale. E si nota la riparametrazione assegnata considerando il punteggio massimo di 100.

I progetti giunti nelle prime 3 posizioni di graduatoria sono dunque:

- 1) V6E9C
- 2) 116DT
- 3) VMC24

Proposta prima classificata

La proposta prima classificata è identificata dal codice **V6E9C** e ha ottenuto 79,29 riparametrato a 97,82 punti.

L'idea presentata dal concorrente qualifica l'area della Conca d'Oro, i suoi caratteri e le sue relazioni paesaggistiche attraverso un ridisegno complessivo che ne valorizza l'identità e le potenzialità.

L'approccio progettuale proposto si ritiene innovativo e l'esito è corrispondente alle aspettative del Bando quanto alla definizione di un complesso articolato di volumi e spazi aperti formalmente e figurativamente ben inseriti nel paesaggio gardesano che siano, al contempo, efficacemente rappresentative e attrattive per le funzioni ospitate.

Il masterplan sottolinea le connessioni con l'abitato di Torbole e gli affacci verso il Lago anche in prospettiva di una futura trasformazione dell'assetto viabilistico: i percorsi sono infatti evidenziati e qualificati in un disegno che privilegia la mobilità pedonale e ciclabile, superando la rigidità del tracciato stradale standard e trasformando le connessioni lineari in spazi con ampiezza e usi diversi, tra cui una piazza-giardino con elementi coperti che ridefinisce l'assetto stradale in corrispondenza del nuovo hub per gli sport velici, caratterizzandolo così come nuova porta di accesso orientale al Garda Trentino.

L'articolazione architettonica dell'hub valorizza le potenzialità dell'area e, attraverso la configurazione planimetrica e volumetrica, ne sottolinea la posizione unica, preminente verso l'acqua, inquadrando gli scorci generati dai volumi previsti e mettendo in relazione spazi interni ed esterni. La distribuzione funzionale proposta è ponderata ed è organizzata in modo coerente alle richieste del Bando.

Ai fini della fattibilità complessiva dell'intervento andrà messa a punto l'area esterna dedicata alle imbarcazioni, al loro ricovero e manutenzione nonché maggiormente approfondito lo sviluppo del parcheggio multipiano proposto.

Proposta seconda classificata

La proposta seconda classificata è identificata dal codice **116DT** e ha ottenuto 76,57, riparametrato a 94,47 punti.

Il masterplan identifica il nuovo hub per gli sport velici con un segno chiaro e preciso, prevedendo una copertura praticabile che estende lo spazio aperto dei percorsi lungolago in una nuova piazza attrezzata e alberata che, grazie a gradoni, lucernari e tagli puntuali mette in comunicazione visiva i diversi livelli sino a giungere alla quota della spiaggia.

L'architettura è rappresentativa di un centro destinato agli sport e al tempo libero, restituendone il carattere in una immagine complessiva chiara e ordinata, modularmente articolata tramite una struttura leggera che articola spazi diversi, funzionalmente corrispondenti alle indicazioni del Bando.

La parte costruita è circoscritta a permettere una efficace valorizzazione degli spazi aperti che, anche grazie all'anfiteatro, agli ambiti aperti ma coperti e ai sistemi di distribuzione verticale, possono essere utilizzati per attività molteplici.

Si evidenzia come l'articolazione dei flussi desta qualche perplessità circa la funzionalità degli accessi alla zona destinata alle imbarcazioni e alla loro manutenzione.

Proposta terza classificata

La proposta terza classificata è identificata dal codice **VMC24** e ha ottenuto 70,71 riparametrato a 87,34 punti.

Il masterplan sottolinea la riconnessione dell'area della Conca d'Oro con il paesaggio circostante attraverso la valorizzazione degli spazi aperti e il potenziamento delle superfici a verde.

La soluzione proposta dal punto di vista funzionale è caratterizzata da razionalità e pragmaticità limitando l'estensione della parte costruita ad un volume la cui configurazione segue l'andamento del perimetro orientale dell'area.

L'architettura, disegnata in modo leggero e ordinata su una griglia modulare, alterna spazi chiusi e aperti che favoriscono le attività dell'hub, permettendo versatilità di funzioni e flussi.

Ci sono poi due proposte, a cui la Commissione ritiene di assegnare una breve menzione, come di seguito specificato

V22A5

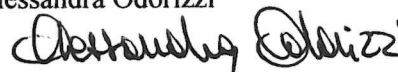
TBN17.

La Commissione giudicatrice ha ritenuto di assegnare una menzione alla proposta identificata dal codice **V22A5** per l'articolazione planivolumetrica che integra edificato e spazi aperti in un disegno armonico, valorizzando il rapporto tra la configurazione architettonica dell'hub per gli sport velici e gli spazi aperti dell'area della Conca d'Oro.

La Commissione giudicatrice ha ritenuto di assegnare una menzione alla proposta identificata dal codice **TBN17** per aver suggerito una collocazione alternativa del parcheggio previsto dalla pianificazione comunale, definendo così un'idea progettuale fondata su presupposti concettualmente singolari e ponendo all'Ente banditore uno spunto di riflessione per il prosieguo del dibattito circa la riqualificazione dell'area.

La Commissione conclude i propri lavori alle ore 15.00 e si aggiorna per una seduta conclusiva di approvazione finale degli atti, in cui saranno anche accostati i nomi dei concorrenti ai codici alfanumerici. Il tutto poi al fine di procedere al passaggio successivo previsto dal Bando.

La Segretaria
Alessandra Odorizzi



Il Presidente della Commissione
Nicola Polito



Visto

La Responsabile del Procedimento
Giulia Dalla Palma



Concorso di idee
UN MASTERPLAN PER LA CONCA D'ORO
Nuovo hub d'eccellenza per gli sport velici del Garda Trentino

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
quarta seduta

14 marzo 2025, ore 16.00

Come da convocazione concordata e confermata via email il giorno 10 marzo 2025, si riunisce presso la sede di Trentino Marketing a Trento - la Commissione Giudicatrice del Concorso di Idee "Un masterplan per la Conca d'Oro", per concludere i lavori.

Sono presenti i signori:

Nicola Polito, Presidente – in collegamento

Antonio Ravalli, in qualità di membro designato da Ordine degli Architetti della Provincia di Trento – in collegamento

Sara Loda, in qualità di membro designato da Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento – in collegamento

Francesco Baldo, in qualità di membro designato in sostituzione del rappresentante del Comitato per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

Manuel Zanella, in qualità di membro designato da Comune di Nago-Torbole in sostituzione di Gianni Morandi – in collegamento

Ezio Tarolli, in qualità di membro designato da Comunità di Valle Alto Garda e Ledro – in collegamento

Alex Colò, in qualità di membro designato da Garda Dolomiti Azienda per il Turismo SpA – in collegamento

Giulia Dalla Palma, in qualità di Responsabile del Procedimento

Alessandra Odorizzi e l'arch. Davide Fusari, per la segreteria del Concorso.

Accertata la presenza di tutti i membri designati, il dott. Polito, apre i lavori alle ore 16.00 e propone che il verbale venga redatto da Alessandra Odorizzi. La commissione approva.

Il Presidente riassume gli esiti delle valutazioni.

È dunque giunto il momento di abbinare le valutazioni e i codici alfanumerici ai reali soggetti proponenti e concorrenti.

La commissione esprime apprezzamento generale verso tutti gli elaborati presentati e decide di procedere all'abbinamento fra codici e nominativi solo per i primi dieci classificati, fermo restando che la graduatoria in chiaro, con abbinamento tra codice e concorrente, sarà comunque agli atti e resa disponibile su richiesta degli interessati mediante accesso agli atti stessi.

GRADUATORIA FINALE

	CODICE	NOMINATIVI	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	
1	V6E9C	ERMANN0 CIRILLO - Abbiategrosso (Mi) - singolo progettista	79,29	97,82	
2	116DT	GIACOMO TOMIDEI - Torino - raggruppamento temporaneo con Mattia Di Bennardo - Andrea Cristofaro	76,57	94,47	
3	VMC24	MARIANNA VOLSA - Palagiano (TA) - gruppo liberi professionisti con Francesco Maisto e Roberto Carlucci	70,71	87,34	
4	AZ132	Giovanni Bertocchi - Milano - gruppo liberi professionisti	69,84	86,24	
5	C205W	Aldo Tomaselli - Levice Terme - assoc. temp. professionisti	68,71	84,69	
6	RAT24	Roberto Fioretti - Roma - raggrupp. temporaneo professionisti	68,57	84,64	
7	V22A5	Edoardo Gamba - Venezia - studio associato	67,43	83,30	menzione
8	TBN17	Michele Andreatta - Consorzio Campomarzio	66,29	81,91	menzione
9	72E08	Daniele Levi - Venezia - singolo progettista	66,29	81,77	
10	2A3BC	Sabino Bizzoca - Milano - società/consorzio	62,29	76,92	

Il Presidente comunica che ora sarà richiesto ai concorrenti giunti nelle prime tre posizioni di produrre il video di presentazione richiesto dal Bando di Concorso.

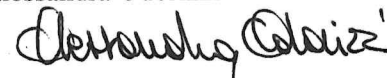
I progetti vincitori e i progetti con le due menzioni saranno presentati in un momento pubblico che sarà organizzato nel corso del mese di maggio 2025 a Torbole, TN.

Sino ad allora il contenuto specifico delle idee vincitrici sarà trattenuto agli atti, in modo da consentirne una presentazione in quella sede in anteprima.

Concordando su tutti gli esiti dei lavori all'unanimità, la Commissione conclude i propri lavori alle ore 18.00.

Il Presidente ringrazia tutti i membri della Commissione per il lavoro svolto in questi 60 giorni ca.

La Segretaria
Alessandra Odorizzi



Il Presidente della Commissione
Nicola Polito



Visto

La Responsabile del Procedimento
Giulia Dalla Palma

